

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY společnosti PROSTR trading, s.r.o. ke Kupní smlouvě, Smlouvě o dílo

ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) se vztahují na kupní smlouvy a smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“), uzavřené mezi společností PROSTR trading, s.r.o., se sídlem Opavská 190/126, 793 42 Rýmařov - Janovice, IČ: 607 78 474, zapsané v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 6601, jako prodávajícím či zhotovitelem na straně jedné a kupujícím či objednatelem na straně druhé, jejichž předmětem je prodej a dodávka kancelářských, sanitárních, skladových, materiálových a technologických kontejnerů a kontejnerových sestav (dále jen „zboží“), jejich vybavení a příslušenství tak, jak je předmět koupě specifikován v uzavřené smlouvě.
2. Tyto VOP tvoří nedílnou součást každé kupní smlouvy a smlouvy o dílo a jsou veřejně přístupné na www.obytnekontejnery.cz
3. Jsou-li podmínky sjednané v jednotlivých smlouvách odlišně od úpravy v těchto VOP, tak mají přednost před VOP.

I. Uzavření smlouvy:

1. Dodávky všech typů kontejnerů jsou realizovány na základě kupní smlouvy (tj. bez montáže) nebo smlouvy o dílo, dle kterých se PROSTR trading, s.r.o. zavazuje dodat druhé straně předmět plnění v rozsahu a za sjednaných podmínek a převést vlastnické právo a druhá smluvní strana se zavazuje toto plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Kupní smlouvy i smlouvy o dílo jsou uzavírány na základě objednávky a vzájemně schválené technické dokumentace, stvrzené podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. S výjimkou osob zapsaných v obchodním rejstříku k oprávnění zastupování, není žádný z pracovníků prodávajícího či subdodavatelů, kooperujících, montážních nebo přepravních organizací oprávněn uzavírat ústní vedlejší dohody, které by se týkaly obsahu uzavřené smlouvy a těchto podmínek.
3. Písemná objednávka musí obsahovat identifikační údaje objednatele: jméno a příjmení či název právnické osoby, bydliště/sídlo, identifikační číslo, daňovou identifikaci, identifikaci zápisu v obchodním rejstříku/živnostenského oprávnění, přesné určení předmětu požadovaného plnění co do rozsahu, jakosti a množství a účelu užívání, případně požadované nestandardní vybavení a jiné nadstandardní podmínky, místo a navrhovaný čas plnění, případně další nezbytná zadávací kritéria pro vypracování jednoduché technické dokumentace dodávek kontejnerů a kontejnerových sestav. Cena za technické zpracování je obsažena v kupní ceně.
4. Veškeré změny smlouvy je možné provést pouze písemnou formou podepsanou oběma stranami.

II. Ceny, platební podmínky:

1. Pokud není stanoveno ve smlouvě jinak, kupní cena je stanovena dohodou a rozumí se při opuštění závodu („Ex Work“) a nezahrnuje - balení, naložení na dopravní prostředek, přepravní náklady a pojištění, pokud není výslovně dohodnuto jinak.
2. Dohoda o ceně je považována za podstatnou podmínku, bez níž by kupní smlouva, ani smlouva o dílo nenabývaly platnosti.
3. Cenová doložka – „V případě, že po potvrzení dodávky nastane zvýšení cen vstupních materiálů, energií, nafty, benzínu, dopravy, nebo jiné zvýšení nákladů, je prodávající/zhotovitel oprávněn odpovídajícím způsobem dohodnutou cenu zvýšit a informovat kupujícího/objectnatele.“ Kupující/ objednatel tuto cenovou doložku akceptuje. O této možnosti bude informován písemně prodávajícím/zhotovitelem.

4. Platební podmínky vztahující se ke kupní ceně zboží jsou sjednány přímo v kupní smlouvě. Pokud je kupní smlouvou sjednána záloha z celkové kupní ceny, po dobu, než dojde k jejímu uhrazení, není prodávající povinen zajistit výrobu a dodání zboží. Sjednaný termín dodání zboží se o dobu prodlení kupujícího s úhradou zálohy prodlužuje. Teprve po uhrazení zálohy bude realizována výroba zboží a od této doby běží také domluvená lhůta pro dodání zboží.
5. Kupující je povinen hradit cenu zboží prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví kupní smlouvy.
6. Proávající se zavazuje, že kupujícímu veškeré části kupní ceny řádně vyúčtuje daňovým dokladem – fakturou.
7. Zaplacení kupní ceny je považováno za uskutečněné, pokud celá částka tj. kupní cena je připsána na účet prodávajícího/zhotovitele u příslušné banky. Číslo účtu pokud není stanoveno ve smlouvě, sdělí prodávající/zhotovitel kupujícímu/objednateli včas.
8. Kupující je oprávněn vrátit fakturu pro závady v jejím obsahu nebo formě, bez zbytečného odkladu po zjištění takové závady a telefonicky nebo e-mailem informovat o ní prodávajícího, který provede bezodkladně opravu faktury. V tomto případě se nemění lhůta splatnosti.
9. Fakturu je nutno uhradit bez prodlení do 21 dnů ode dne vystavení, pokud není ve smlouvě ujednáno jinak.
10. Zálohové platby jsou dílčími platbami na účet celkové kupní ceny.
11. Kupující není oprávněn zadržovat platby, a to ani v případě reklamace.
12. V případě opoždění splátky kupní ceny zboží či její části, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena ve smlouvě, za každý den prodlení až do úplného zaplacení kupní ceny. Kupující je dále povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení až do úplného zaplacení kupní ceny.
13. Proávající je oprávněn jednostranně započítat vzájemné pohledávky, nedohodnou-li se strany jinak.

III. Dodací podmínky:

1. Zboží bude dodáváno pouze na základě uzavřené smlouvy a těchto VOP.
2. Dodáním se rozumí převzetí předmětu smlouvy na základě vystaveného dokladu, potvrzeného oběma stranami, a to i v případě vad, které nebrání účelu užívání. Kupující je povinen převzít zboží osobně, nebo zajistit převzetí zboží pověřenou třetí osobou (dopravcem). Tato pověřená osoba je povinna předat při převzetí zboží prodávajícímu písemné pověření kupujícího k převzetí zboží. Místem dodání zboží je místo sjednané ve smlouvě. Náklady související s převzetím zboží nese kupující. V případě, že zboží má být dodáno s následnou montáží, nezahrnují závazky prodávajícího úpravu místa montáže do podoby, potřebné k provedení montáže. Ve smlouvě si obě smluvní strany sjednaly, která ze smluvních stran zajišťuje dopravu zboží do místa dodání zboží a kdo nese náklady na tuto dopravu zboží.
3. Veškeré kontejnery dodávané společností PROSTR trading, s.r.o. musí být usazeny na pevný/zpevněný povrch: na betonovou základovou desku, betonové pásy nebo patky a to dle technické dokumentace nebo doporučení společnosti PROSTR trading, s.r.o. Tolerance rovinnosti základů je požadována +/- 1cm. Tuto spodní stavbu včetně přívodů inženýrských sítí (elektro, voda, odpad, uzemnění kontejnerové sestavy, atd.) zajišťuje na své náklady objednatel resp. kupující, není-li smlouvou dohodnuto jinak.
4. V případě dodávky kontejnerů včetně montáže firmou PROSTR trading, s.r.o. je objednatel povinen odsouhlasit si se zhotovitelem nejpozději 1 týden před plánovanou montáží připravenost staveniště a základů pro instalaci kontejnerů. Pro vlastní montáž se předpokládá vytvoření takových podmínek, které nejsou v rozporu s BOZP – tj. zpevněná plocha pro pohyb montážníků, bezpečný terén bez výkopových jam v bezprostřední blízkosti stavby apod. V případě, že výškový rozdíl terénu je větší než 50 cm, objednatel zajistí na vlastní náklady zpevněnou pochozí plochu šíře 1 m po obvodu celého kontejneru či sestavy (lešení, podesty, podlážky).

5. Kontejnery a jejich sestavy jsou do úplné úhrady kupní ceny či ceny díla výhradním vlastnictvím společnosti PROSTR trading, s.r.o.
6. Nebezpečí škody na kontejnerech přechází na kupujícího/objednatele dnem protokolárního převzetí kontejneru/ díla. Kontejnery se považují i za řádně převzaté, odmítne-li kupující/objednatel jejich převzetí bez řádného a důvodného opodstatnění.
7. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou z důvodu na straně objednatele resp. kupujícího, je kupující resp. objednatel povinen uhradit společnosti PROSTR trading, s.r.o. veškeré náklady a škody jí z toho vzniklé a to včetně úhrady za používání kontejnerů, případně za čas umístění na místě plnění, ve výši 500 Kč za hodinu a za úslou mzdu každého zaměstnance společnosti PROSTR trading, s.r.o. za provedení montáže. Tyto vynaložené náklady je pak kupující povinen uhradit do 15 dnů po vyúčtování.
8. Prodávající/dodavatel je oprávněn dodávat kontejnery i v dílčích dodávkách, popř. i dodat kontejnery před stanovenou dodací lhůtou. Kupující je pak povinen tyto kontejnery převzít.
9. Pokud kupující nespolupracuje při převzetí zboží/díla a v průběhu 5 pracovních dnů po písemné výzvě k předávce hotového díla nebo zboží nereaguje, pak platí fiktivní přejímka. Prodávajícímu pak vzniklo právo vyúčtovat kupní cenu kupujícímu.
10. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí sestavy kontejnerů pro ojedinělé drobné vady, které samy od sebe ani ve spojení s jinými nebrání jejich užívání a ani podstatným způsobem užívání neomezuje.

IV. Výhrada vlastnictví, přechod nebezpečí škody:

1. Vlastnické právo kupovaného zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí díla nebo předmětu smlouvy.
2. Jestliže nebude kupní cena a závazky splněny kupujícím nejpozději do 60 dnů po splatnosti kupní ceny, je oprávněn prodávající od smlouvy odstoupit a převzít zpět své věci. Tím není dotčeno jeho právo na vyúčtování úhrady vzniklé škody vůči kupujícímu.
3. Kupující není oprávněn s předmětem smlouvy (kontejnery, sestava kontejnerů) volně nakládat, např. užívat, pronajímat, prodávat, darovat, uzavřít zástavní právo, zatížit věcnými břemeny apod. a to do doby zaplacení celé ceny a splnění případně dalších závazků. V případě odstoupení prodávajícím od smlouvy, je povinen zboží vrátit zpět prodávajícímu na jeho výzvu a náklady, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Nebezpečí škody na předmětu koupě a veškerém vybavení přechází na kupujícího okamžikem jejich převzetí, tj. potvrzením předávacího protokolu.
5. Zpozdí-li se převzetí zboží z jakéhokoliv důvodu, přechází na kupujícího nebezpečí poškození nebo ztráty předmětu kupní smlouvy v okamžiku odeslání oznámení kupujícímu o připravenosti zboží k odběru.

V. Právo na zadržení věci:

1. Prodávající je oprávněn k výkonu práva zadržení v případě, že není zaplaceno zboží a závazky (plnění) vyplývající ze smlouvy jako např. zaplacená záloha, zaplacená dílčí dodávka, zaplacené předcházející obchodní případy - prodeje na základě uzavřených smluv. Zadržovací právo na zboží potrvá po dobu zaplacení dlužné částky. O této skutečnosti je povinen prodávající kupujícího písemně informovat. S tímto postupem - zadržovacím právem, kupující/objednatel výslovně souhlasí. V případě uplatněného zadržovacího práva není prodávající v prodlení s plněním příslušné kupní smlouvy.

VI. Vyšší moc – okolnosti vylučující odpovědnost:

1. V případě, že dojde k událostem, které nelze v době podpisu kupní smlouvy předvídat a které způsobí prodávajícímu překážku v plnění jeho smluvních povinností, je prodávající oprávněn posunout lhůtu plnění na dobu, po kterou tato překážka trvala a o přiměřenou dobu potřebnou k rozběhu své normální činnosti.

2. Okolnosti vylučující odpovědnost představují události, které prodávající při péči, kterou lze po něm požadovat, nemůže odvrátit, např. válka, povstání, demonstrace a ohrožení na životech a majetku, teroristické útoky, stávka, různá opatření úřadů, krádeže materiálů šetřených policií ČR, povodně, dopravní nehoda přepravce popř. jiná omezení plynulosti dopravy na silnicích a další přírodní události. Dále prodávajícím nezaviněné zpoždění dodávek materiálů, energií a podobné události vyšší moci, které naruší plnění smluvních povinností prodávajícího.

VII. Záruka, reklamace, omezení povinnosti náhrady škody:

1. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu po dodání zboží provést důkladnou prohlídku zboží. Případné vady zboží je kupující povinen oznámit prodávajícímu řádným písemným oznámením. Při uplatnění vad zboží je kupující povinen prodávajícímu předložit kupní smlouvu a doklad o převzetí zboží. Kupující se zavazuje oznámit prodávajícímu veškeré vady zboží v přiměřené době, nejpozději ve lhůtě 10 dnů od dodání zboží v případě zjevných vad, nebo 10 dnů od zjištění vady v případě skrytých vad. Oznámení vady musí být prokazatelně doručeno prodávajícímu a musí obsahovat dostatečný popis vady a označení části zboží, na které se vada nachází.
2. Není-li smlouvou sjednáno jinak, poskytuje PROSTR trading, s.r.o. na dodané kontejnery či kontejnerové sestavy záruku 24 měsíců ode dne dodání, resp. písemného předání a převzetí. Na instalované výrobky se vztahuje záruka podle výrobce těchto zařízení a komponentů, a to zejména pak na: elektro-přístroje a kabely, topení, klimatizace, bojler, baterie, umyvadla, pisoáry, sprchové kabiny, zásobník vody s ohřevem, bez ohřevu, okna, dveře, kliky, žaluzie, rolety
3. PROSTR trading, s.r.o. neodpovídá za závady vzniklé v důsledku nedodržení předaných návodů k obsluze či nedodržováním obvyklých způsobů užívání a za závady vzniklé v důsledku běžného opotřebení, dále záruka zaniká u zákazníkem způsobených škod při přípravě stavebních prací, neobornou manipulací uživatele, u vzniklých škod při nedodržení pokynů pro užívání, škody vzniklé při údržbě a udržování nebo vandalismu, zamrznutí, nadměrnému množství sněhu na střeše, u škod v důsledku přírodních katastrof apod.
4. Záruka za jakost díla zaniká rovněž v případě, že kupující /objednatel provedl podstatné změny nebo úpravy bez vědomí firmy PROSTR trading, s.r.o., nejedná-li se o změny vyvolané nutností odstranit havarijný stav, za který odpovídá firma PROSTR trading, s.r.o.
5. PROSTR trading, s.r.o. je oprávněn při uznané reklamaci k dodatečné opravě nebo dodání náhradního dílu plnění, snížení ceny, jiné plnění pokud se strany dohodnou jinak, a to do 30 dnů od prověření. Způsob nápravy je výhradním právem firmy PROSTR trading, s.r.o. Termín odstranění vady sdělí kupujícímu v předstihu, včetně prohlídky na místě samém.
6. Záruka se nevztahuje na předmět plnění při převodu na další osobu.

VIII. Další společná ujednání pro smlouvy:

1. Kupující/ objednatel souhlasí s umístěním štítku na kontejneru s uvedením výrobce – PROSTR trading, s.r.o. (vel. cca 15x8 cm).
2. Kupující či nájemce nebo pověřená osoba se zavazují a ručí za případné splnění podmínek dle stavebního zákona a související předpisy, a to na své náklady a odpovědnost.
3. Případné spory, které by mohly vzniknout mezi smluvními stranami při plnění smluvních povinností, budou řešeny dohodou stran. Pokud nedojde k dohodě, pak spory vzešlé z kupních smluv a smluv o dílo budou řešeny příslušným Okresním soudem v Bruntále. V případě smluv uzavřených s cizím prvkem (země EU) je rozhodujícím právem české právo a příslušným soudem je Okresní soud v Bruntále.
V případě, že dojde mezi prodávajícím a spotřebitelem (tj. fyzická osoba dle zákona 634/1992 Sb. v pl. znění, o ochraně spotřebitele, která nejedná v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání) ke vzniku spotřebitelského sporu z kupní smlouvy nebo ze smlouvy o dílo, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je: Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát - oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2; email: adr@coi.cz; web: adr.coi.cz. V případě neuzavření dohody rozhoduje o řešení sporu soud.

4. Podklady připojené k nabídkám - např. technický náčrtek, technické údaje, údaje o váze atd. slouží pouze jako informace pro kupujícího/objednatele, jsou přibližné, pokud je PROSTR trading, s.r.o. neoznačí jako závazné.
Na požádání společnosti PROSTR trading, s.r.o. musí být vráceny zpět.
5. Návodů k použití a záruční listy pořízovacích zařízení nejsou součástí předmětu smlouvy a kupující je obdrží po převážení kontejnerů.
6. Změny, doplnění a dodatky těchto podmínek i kupní smlouvy vyžadují písemnou dohodu obou stran, jinak jsou neplatné, nezávazné, pokud se strany nedohodnou jinak.
7. Připouští se elektronická komunikace mezi stranami.
8. Bez předchozího písemného souhlasu PROSTR trading, s.r.o. není kupující oprávněn převádět na třetí osoby práva a závazky vyplývající pro něj z uzavřených smluv, zejména pak postoupení pohledávky, započtení vzájemných pohledávek apod.
9. Vztahy, které nejsou upraveny v kupní smlouvě ani v těchto VOP, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími zákony a právními předpisy.

Tyto VOP jsou platné a účinné ode dne **15.8.2019**, **novelizace 12.6.2023** a jsou dostupné na www.obytnekontejnery.cz

Kateřina Černožorská v.r.
obchodní oddělení PROSTR trading, s.r.o.